

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусыпъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонъя
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

18.06.2019 г.

№ 0017

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	18:26:041140:222	УР, г. Ижевск, ул. Новоажимова, 12в

поступившее от АО «Ижевский мотозавод «Аксион-холдинг» 27.05.2019 г. (входящий № 000019 от 28.05.2019).

На основании представленной копии выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2017, копии технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 13 ноября 2018 г., акта обследования № 05-04-9/212 от 25 марта 2019г. и фотографий помещения, и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2017, копии технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 13 ноября 2018 г., акта обследования № 05-04-9/212 от 25 марта 2019г. и фотографий помещения содержат сведения о том, что общая площадь помещения 1458,9 кв. м состоит из обеденного зала – 135,4 кв.м, помещений пищевого производства (холодный и

горячий цеха, моечных, гарманже, экспедиция) – 127,2 кв.м, складских помещений (склады, кладовые) – 72,7 кв.м, помещений производственного назначения (слесарная мастерская, мастерская, производственное помещение) – 201,8 кв.м и помещений вспомогательного назначения (машинное отделение, коридоры, венткамеры, помещения, тепловой пункт, комнаты механиков, электриков, лестничные клетки) – 921,8 кв.м. Согласно акту обследования, объект расположен на закрытой территории заводского комплекса, доступ к нему ограничен. Объект используется для организации питания работников предприятия, имеет производственное назначение. В условиях отсутствия данных сведений о фактическом использовании объекта при проведении государственной кадастровой оценки - определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018 г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018 г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019 г. Дата определения стоимости: 01.01.2018 г.). Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск» для всей площади помещения. Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041140:222;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041140:222 в результате исправления ошибки, в размере 12 224 181,46 рублей.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Начальник отдела кадастровой оценки



Т.В. Немтырева