

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусыпьёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонъя  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

14.05.2019 г.

№ 0001

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	18:26:020627:917	г. Ижевск, ул. Зенитная, 1

поступившее от ЗАО ТФ «Индустриальная» 15 апреля 2019 г. (№ 00003 входящий от 16.04.2019).

На основании представленной копии выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.02.2019, копии технического плана помещения от 18 февраля 2019 г., копии проекта перепланировки нежилого помещения от 2017 г. и фотографий помещения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии технического плана помещения, проекта перепланировки, фотографии содержат сведения о том, что общая площадь помещения 379,2 кв. м состоит из складских помещений (склады, кладовая, холодильные камеры) и помещений вспомогательного назначения (электрощитовая, коридоры, машинные отделения, подъемники). В условиях



отсутствия данных сведений о фактическом использовании объекта при проведении государственной кадастровой оценки - определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Акт № 016/2019 от 11.03.2019 г. Дата определения стоимости: 28.02.2019 г. Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4\_Ижевск» для всей площади помещения. Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020627:917;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020627:917 в результате исправления ошибки, в размере 3 951 305,06 рублей.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Начальник отдела кадастровой оценки



Т.В. Немтырева