

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьпъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонъя
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости

20.11.2019 г.

№ 000063

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Помещение	18:27:040206:746	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Привокзальная, д. 1	46 884 861,4	34 001,64

поступившее от Кочетковой Ольги Георгиевны, 15.11.2019 г. (входящий № 000092 от 15.11.2019г.).

Суть обращения:

При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости не учтено его назначение, состояние и использование. Кадастровая стоимость помещения определена как стоимость торгового помещения, при этом в составе объекта недвижимости имеется технический подвал (558,5 кв.м), неиспользуемый для коммерческих целей (не ведется предпринимательская деятельность).

На основании представленной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности от 22.04.2015г., справки №297 от 07.07.2015г., выписки из технического паспорта на встроенное помещение по состоянию на 13.05.2011г., декларации о характеристиках объекта недвижимости от 11.11.2019г., фотографий и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии свидетельства о государственной регистрации права собственности от 22.04.2015г., справки №297 от 07.07.2015г., выписки из технического паспорта на встроенное помещение по состоянию на 13.05.2011г., декларации о характеристиках объекта недвижимости от 11.11.2019г., фотографии содержат сведения о том, что помещение общей

площадью 1 378,9 кв. м. расположено на 1, подвальном этажах и состоит из помещений торгового, складского и прочего назначения (основного и вспомогательного назначения, в том числе места общего пользования). Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Акт № 610/2019 от 03.07.2019г., дата определения стоимости 20.06.2019г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_ГНП» для всей площади помещения. Большая площадь исследуемого объекта состоит из помещений торгового (основного и вспомогательного) назначения. При расчете кадастровой стоимости использовались аналоги (помещения и здания) некоторые из которых включают в свою площадь места общего пользования и подвалы. То есть у объекта оценки определена кадастровая стоимость с учетом мест общего пользования и подвалов. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора



Т.В. Немтырева