

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьпъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризации лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

20.11.2019 г.

№ 000060

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Помещение	18:26:040544:2954	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Заречное шоссе, д.39	25 377 381,22	34 640,16

поступившее от ООО «Управляющая компания «Жилищно-ремонтное предприятие Мастер», 21.10.2019 г. (входящий № 000089 от 21.10.2019г.).

Суть обращения:

Помещения относятся к категории – административно – служебное и подсобные помещения, а не торгово - офисное.

На основании представленных копий договора купли – продажи недвижимого имущества №1230 от 23.01.2012г., кадастрового паспорта помещения от 09.09.2010г., устава ООО «УК «ЖРП-Мастер» от 2006г., лицензии «018000096» от 29.04.2015г., выписки ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-19-96295262 от 18.10.2019г., договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) №1244 от 15.10.1999г., соглашения №1244/4 от 21.10.2011г., фотографий и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии договора купли – продажи недвижимого имущества №1230 от 23.01.2012г., кадастрового паспорта помещения от 09.09.2010г., устава ООО «УК «ЖРП-Мастер» от 2006г., лицензии «018000096» от 29.04.2015г., выписки ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-19-96295262 от 18.10.2019г., договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) №1244 от 15.10.1999г., соглашения №1244/4 от 21.10.2011г., фотографии содержат сведения о том, что помещение общей площадью 732,6 кв. м

состоит из помещений промышленных (производственных) предприятий, складских, канцелярских, гаражей (основного и вспомогательного назначения, в том числе места общего пользования), при чем канцелярские (офисные) площади (основные и вспомогательные) составляют 67% от общей площади. Объект оценки является помещением в пристрое (административное здание) к многоквартирному жилому дому с выделенным земельным участком. Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018 г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018 г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019 г. Дата определения стоимости: 01.01.2018 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск». Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Административные и бытовые объекты

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040544:2954;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:040544:2954 в результате исправления ошибки, в размере 14 155 143,35 рублей (УПКС 19 321,79).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора



Т.В. Немтырева