

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусьшьёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонья  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

### Решение

#### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

07.11.2019 г.

№ 000059

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Помещение	18:26:019000:154	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 244, номера помещений: подвальный этаж - 1-20; 1 этаж - 15- 26,III,IV; 2 этаж - 1-5,51- 54,I,II; 3 этаж - 1-29; 4 этаж - 1,2,4-32; между 1 и 2 - 1-4	67 485 032,00	45 089,22

поступившее от ООО «Торговый центр «ЦУМ», 08.10.2019 г. (входящий № 000084 от 08.10.2019г.).

Суть обращения:

При определении кадастровой стоимости объекта не учтено его назначение, состояние и использование. Кадастровая стоимость помещения (используемые технические помещения, в том числе помещение администрации торгового центра на 3 этаже №6,7) определена как стоимость торговых помещений.

На основании представленных копий технического паспорта на здание нежилое помещение по состоянию на 05.05.2011г., технического плана помещения от 06.12.2012г., технического паспорта на здание нежилое помещение по состоянию на 11.06.2010г., технического плана помещения от 14.09.2012г., технического плана помещения от 15.04.2013г., выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/288151026 от 05.10.2019г., выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №18/ИСХ/19-356260 от 04.10.2019г., фотографий в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена

проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии технического паспорта на здание нежилое помещение по состоянию на 05.05.2011г., технического плана помещения от 06.12.2012г., технического паспорта на здание нежилое помещение по состоянию на 11.06.2010г., технического плана помещения от 14.09.2012г., технического плана помещения от 15.04.2013г., выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/288151026 от 05.10.2019г., выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №18/ИСХ/19-356260 от 04.10.2019г., фотографии содержат сведения о том, что общая площадь помещения 1496,7 кв. м. состоит из помещений, разного назначения, расположенных на 1,2,3,4 этажах и в подвале, при чем торговые площади (основные и вспомогательные) составляют менее 20% от общей площади. Остальные площади включают в себя объекты производственно - складского назначения и вспомогательные (коридоры и лестницы). В условиях отсутствия данных сведений о фактическом использовании объекта при проведении государственной кадастровой оценки, определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018 г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018 г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019 г. Дата определения стоимости: 01.01.2018 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7 Ижевск»

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:019000:154;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:019000:154 в результате исправления ошибки, в размере 15 027 855,82 рублей (УПКС 10 040,66).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева