

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьпёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости

07.11.2019 г.

№ 000057

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.
Помещение	18:26:019000:139	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 244, номера помещений: 1 этаж - 3,4,5,1; 2 этаж - 44,III; 3 этаж - 51,52	15 817 298,00	45 089,22

поступившее от ООО «Торговый центр «ЦУМ», 08.10.2019 г. (входящий № 000083 от 08.10.2019г.).

Суть обращения:

При определении кадастровой стоимости объекта не учтено его назначение, состояние и использование. Кадастровая стоимость помещения (используемые лестничные клетки) определена как стоимость торговых помещений.

На основании представленных копий технического паспорта на здание нежилое помещение по состоянию на 11.06.2010г., технического плана помещения от 06.12.2012г., технического плана помещения от 14.09.2012г., выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/288152108 от 05.10.2019г., выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №18/ИСХ/19-356152 от 04.10.2019г., фотографий и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии технического паспорта на здание нежилое помещение по состоянию на 11.06.2010г., технического плана помещения от 06.12.2012г., технического плана помещения от 14.09.2012г., выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2019/288152108 от 05.10.2019г., выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта

недвижимости №18/ИСХ/19-356152 от 04.10.2019г., фотографии содержат сведения о том, что помещение общей площадью 350,8 кв. м состоит из торговых помещений вспомогательного назначения (в том числе места общего пользования). Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018 г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018 г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019 г. Дата определения стоимости: 01.01.2018 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск» для всей площади помещения. При расчете кадастровой стоимости использовались аналоги (помещения и здания) некоторые из которых включают в свою площадь места общего пользования. То есть у объекта оценки определена кадастровая стоимость с учетом мест общего пользования. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева