

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусьпъёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонъя  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

### Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости

30.09.2019 г.

№ 000042

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.
Помещение	18:26:050693:2991	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 69	72 928 336,1

поступившее от Фонда Содействия бизнесу «Паритет», 16.09.2019 г. (входящий № 000059 от 16.09.2019).

Суть обращения:

По каким причинам, объекты, находящиеся в одном здании, имеют абсолютно разную кадастровую стоимость за 1 кв.м.

На основании представленных копии кадастрового паспорта помещения от 15.12.2014г., технического плана помещения от 27.11.2014г. и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии уведомления об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН от 28.08.2019 № 18/19-12216, справочной информации по объектам недвижимости с кадастровыми номерами 18:26:050693:90, 18:26:050693:95, 18:26:050693:2991, 18:26:050693:2379, 18:26:050693:2380 (с сайта Росреестра) содержат сведения о том, что помещение общей площадью 1 303,2 кв. м. расположено на цоколь (Цокольный этаж), 2, 3, 1 этажах. Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Акт № 817/2019 от 06.09.2019г., дата определения стоимости 28.08.2019 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая

многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4\_Ижевск» для всей площади помещения. При расчете кадастровой стоимости учитывается вид разрешенного использования помещения. В данном случае вид разрешенного использования определен верно – «Встроенно-пристроенные помещения в жилых домах (торгово-офисные)». Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева