



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

19.09.2019 г.

№ 000041

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.
Помещение	18:26:010636:143	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, 70	12 439 195,5

поступившее от ООО «Шкипер», 28.08.2019 г. (входящий № 000044 от 28.08.2019).

Суть обращения:

На момент проведения массовой оценки назначение помещения определено не было, данный объект не являлся коммерческим объектом, в перечне постановления Правительства УР его не было, на дату проведения оценки помещение находилось в стадии строительства.

На основании представленных копии выписки из ЕГРН №18/ИСХ/19-297679 от 20.08.2019г., свидетельства о государственной регистрации права 18-АБ 705174 от 03.04.2013г., договора купли-продажи нежилого помещения от 18.03.2013г., договора №1061/14 о выполнении научно – исследовательских работ от 19.09.2014г., а так же копии различной документации по производству работ на объекте за период с 01.12.2016 по 2019 год включительно и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии выписки из ЕГРН №18/ИСХ/19-297679 от 20.08.2019г., свидетельства о государственной регистрации права 18-АБ 705174 от 03.04.2013г., договора купли-продажи нежилого помещения от 18.03.2013г., договора №1061/14 о выполнении научно – исследовательских работ от 19.09.2014г., а так же копии различных документов по разработке рабочей документации и производству работ на объекте за период с 01.12.2016 по 2019 год включительно содержат сведения о том, что помещение общей площадью 277,3 кв. м до 01 августа 2018 года не находилось на стадии ремонтно – строительных работ. Определение

кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018 г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018 г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019 г. Дата определения стоимости: 01.01.2018 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск» для всей площади помещения. При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости рассматривался, как объект «в рабочем состоянии». Оснований, что объект недвижимости находился на стадии строительства на дату оценки 01.01.2018г., нет. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

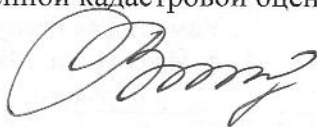
В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;

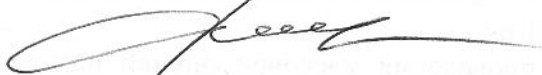
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева