

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусыпъёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дунъянья но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонъя  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

### Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости

12.09.2019 г.

№ 000040

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.
Помещение	18:26:041318:245	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Областная, д. 5, 1-й этаж: 18, 19, 20, 20а, 21- 30; 2-й этаж: 14-47	21 903 028,00

поступившее от Российского объединения инкассации (РОСИНКАС) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) в лице Удмуртского РУИ, 05.09.2019 г. (входящий № 000052 от 05.09.2019).

Суть обращения:

При определении кадастровой стоимости применен расчет как для офисных помещений, при этом подавляющее большинство помещений используются как складские.

На основании представленных копий технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 25.04.2014г. и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению копия технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 25.04.2014г. содержит сведения о том, что помещение общей площадью 1012,1 кв. м состоит из помещений: 1 этаж - складского, гаражного назначения, канцелярских, 2 этаж - канцелярских (кабинеты, учебный класс, медкабинет и т.д.), вспомогательного назначения (места общего пользования). Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018г. Наименование органа

власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019г. Дата определения стоимости: 01.01.2018г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Административные и бытовые объекты». В разделе 2.5.3. Отчета 1-2018 об итогах государственной кадастровой оценки помещений и объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Удмуртской Республики от 03 ноября 2018 года указано, что помещения в многофункциональных зданиях относились в ту или иную группу по признаку превалирования, исходя из наименования объекта, его местоположения и т.п. Объект оценки расположен в здании административно бытового назначения. Наименование объекта – нежилое помещение. Согласно техническому паспорту нежилого помещения части исследуемого объекта используются как административные и бытовые помещения. Таким образом, указанное помещение не может быть отнесено к объектам производственно-складского назначения. Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа «6\_Ижевск» для всей площади помещения. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева