

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусыпъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья по
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

23.08.2019 г.

№ 000036

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.
Помещение	18:27:050006:962	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Волгоградская, д. 28	3 709 965,59

поступившее от Чуракова Романа Ивановича, 20.08.2019 г. (входящий № 000041 от 20.08.2019).

Суть обращения:

Указанное помещение не используется для коммерческих целей, в нем не ведется предпринимательская деятельность. Фактическое использование данного помещения «производственно-складское», что подтверждается техническим паспортом и приложенными фотографиями.

На основании представленных копии технического паспорта на нежилое помещения по состоянию на 11.08.2006г., выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 10.12.2016г., договора купли-продажи муниципального имущества №4 от 14.10.2016г. и фотографии в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии технического паспорта на нежилое помещения по состоянию на 11.08.2006г., выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 10.12.2016г., договора купли-продажи муниципального имущества №4 от 14.10.2016г. и фотографии содержат данные, о том, что общая площадь помещения 128,1 кв. м состоит из помещений складского и вспомогательного назначений. В данном помещении осуществление

коммерческой деятельности не представляется возможной. В условиях отсутствия данных сведений о фактическом использовании объекта при проведении государственной кадастровой оценки, определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Акт № 563/2019 от 27.05.2019г., дата определения стоимости 17.05.2019 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_ГНП» для всей площади помещения. Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7 ГНП»

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:050006:962;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:050006:962 в результате исправления ошибки, в размере 804 634,53 рублей.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Заместитель директора



Н.А. Возмищева

Т.В. Немтырева