



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

### Решение

#### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

15.08.2019 г.

№ 000034

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес  | Кадастровая стоимость, руб. |
|--------------------------|-------------------|--|-----------------------------|
| Помещение                | 18:26:050700:3757 | Удмуртская Республика, г. Ижевск,<br>ул. Пушкинская, 165 | 495 405,47                  |

поступившее от Хаматуллина Флора Раисовича, 15.08.2019 г. (входящий № 000039 от 15.08.2019).

Суть обращения:

Не корректное отнесение объекта к «объектам коммерческого назначения, предназначенных для оказания услуг населению». Единичная техническая ошибка в том, что при определении кадастровой стоимости объекта не учтено его назначение, состояние и использование. Кадастровая стоимость помещения (склад) определена как стоимость торгового помещения.

На основании представленных копии технического плана помещения от 03.04.2018г., выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.11.2018г., выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.05.2019г., копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 19.07.2019г. и фотографии в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.02.2018г, выписки из технического паспорта на часть объекта капитального

строительства от 17.01.2008г. и фотографии содержат данные, о том, что общая площадь помещения 7,6 кв. м составляет складское помещение. В данном помещении осуществление коммерческой деятельности не представляется возможной. В условиях отсутствия данных сведений о фактическом использовании объекта при проведении государственной кадастровой оценки, определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Акт № 490/2019 от 23.05.2019г., дата определения стоимости 08.10.2018 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4\_Ижевск» для всей площади помещения. Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

| Описание ошибки                                 | Действия по исправлению ошибки | Определение функциональной группы, подгруппы   |
|---|--------------------------------|--|
| Ошибка в определении фактического использования | Изменена функциональная группа | Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7 Ижевск» |

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050700:3757;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050700:3757 в результате исправления ошибки, в размере 139 034,40 рублей.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора



Т.В. Немтырева