

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусьпъёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянъя но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонъя  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

## Решение

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено**

26.07.2019 г.

№ 000030

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.
Помещение	18:30:000266:171	УР, г. Сарапул, ул. Гагарина, 29	11 941 947,67

поступившее от ООО «Прибор», 10.07.2019 г. (входящий № 000033 от 10.07.2019).

Суть обращения:

Общая площадь помещения – 584,2 кв.м, из них:

- 1) 196,8 кв.м – подвал, предназначен исключительно для технических нужд, по нему проходят сети водоснабжения, водоотведения для всего здания, проходит ввод сетей теплоснабжения;
- 2) 124,3 кв.м – подсобные помещения, не предназначены для торговли (туалет и т.д.).

Для торговой деятельности можно задействовать только 3 помещения: №13 – 116,3 кв.м, №17 – 53,6 кв.м, №19 – 93,2 кв.м.

На основании представленной копии технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 28.05.2013г., копии кадастрового паспорта помещения №1800/501/13-320115 от 31.12.2013г., копии свидетельства о государственной регистрации права 18 АБ № 917372 от 12.02.2014г., фотографий и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок,



допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 28.05.2013г., копии кадастрового паспорта помещения №1800/501/13-320115 от 31.12.2013г. содержат сведения о том, что общая площадь помещения 584,2 кв. м состоит из помещений основного и подсобного назначения. Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018 г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018 г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019 г. Дата определения стоимости: 01.01.2018 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4\_Ижевск» для всей площади помещения. Большая площадь исследуемого объекта состоит из помещений вспомогательного назначения. При расчете кадастровой стоимости использовались аналоги (помещения и здания) некоторые из которых включают в свою площадь места общего пользования и подвалы. То есть у объекта оценки определена кадастровая стоимость с учетом мест общего пользования и подвалов. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.


В результате проверки принято

#### **РЕШЕНИЕ:**

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.


Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева