

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кустыпъёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонья  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

### Решение

#### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

25.07.2019 г.

№000029

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.
Помещение	18:26:010067:842	УР, г. Ижевск, ул. Песочная, 3	82 315 111,37

поступившее от АО «Ижевский электромеханический завод «Купол» 08.07.2019 г. (входящий № 000031 от 09.07.2019).

Суть обращения:

Столовая входит в заводской комплекс, доступ в который ограничен, так как на территории Общества осуществляется пропускной режим. Помещения заводской столовой составляют инфраструктуру Общества, функционально неотделимы от него и обеспечивают потребности только сотрудников.

На основании представленной копии выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.07.2019, копии свидетельства о государственной регистрации права 18АА 892308 от 24.09.2009 г., копии кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 25.10.2011 №1800/501/11-132485, копии договора аренды земельного участка от 30.06.2015 г. № 312з, копии выписки из технического паспорта по состоянию на 01 апреля 2003 г., акта обследования № 05-04-9/212 от 29 марта 2019г. и фотографий помещения, и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие

технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.07.2019, копии свидетельства о государственной регистрации права 18АА 892308 от 24.09.2009 г., копии кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 25.10.2011 №1800/501/11-132485, копии договора аренды земельного участка от 30.06.2015 г. № 312з, копии выписки из технического паспорта по состоянию на 01 апреля 2003 г., акта обследования № 05-04-9/212 от 29 марта 2019г. и фотографий помещения содержат сведения о том, что общая площадь помещения 2776,6 кв. м. Согласно акту обследования, объект расположен внутри заводского комплекса, доступ к нему ограничен. Нежилые помещения имеют производственное назначение, т.к. используются для организации питания работников АО «ИЭМЗ» «Купол». В условиях отсутствия данных сведений о фактическом использовании объекта при проведении государственной кадастровой оценки, определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018 г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018 г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019 г. Дата определения стоимости: 01.01.2018 г.). Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4\_Ижевск» для всей площади помещения. Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7 Ижевск»

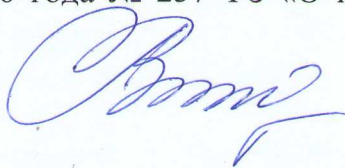
В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010067:842;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010067:842 в результате исправления ошибки, в размере 18 984 641,54 рублей.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева