

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьпъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянъя но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонъя
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

22.07.2019 г.

№ 000027

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость
Помещение	18:26:041090:2258	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Оружейника Драгунова, д.78	7 581 061,86 руб.

поступившее от Русских Ларисы Викторовны, 01.07.2019 г. (входящий № 000029 от 01.07.2019).

Суть обращения:

Техническая и (или) методологическая ошибка состоит в следующем:

- Помещение относится к категории – складское, а не торгово – офисное. На момент приобретения в помещении не было действующего санузла, водопровода и окон.
- Помещение расположено в подвале 2-этажного пристроя к жилому многоквартирному дому, 1986 года постройки. Над помещением располагается филиал Центра детского творчества Ленинского района г. Ижевска.
- Вход в помещение располагается с обратной стороны здания.
- В ходе текущего ремонта обнаружилась не учтенная комната внутри помещения. В связи с этим, и в связи со сносом не несущих конструкций внутри помещения, площадь увеличилась на 17,9 кв.м.
- В целях противопожарной безопасности на месте существующих воздуховодов установлены пластиковые стеклопакеты размером 30*40 см. Получившееся окна, расположены ниже уровня земли на 0,5 метра и используются, как слуховые (вентиляционные).

На основании представленных копии договора купли-продажи 18/140/311/2018-914 от 01.11.2018 г., выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.11.2018 г., выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.05.2019 г., технического паспорта помещения по состоянию на 11.09.2014 г., технического плана помещения от 20.05.2019 г., фотографии в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой

стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.05.2019 г., а так же сведения из архива БУ УР «ЦКО БТИ» содержат данные о том, что общая площадь помещения 250,5 кв. м состоит из помещений производственного назначения (мастерских) и вспомогательного назначения (коридоры, раздевалки). В условиях отсутствия данных сведений о фактическом использовании объекта при проведении государственной кадастровой оценки, определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Акт № 557/2019 от 23.05.2019г., дата определения стоимости - 06.05.2019 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2258;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2258 в результате исправления ошибки, в размере 2 226 213,54 рублей.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Н.А. Возмищева

Начальник отдела кадастровой оценки

А.В. Ермакова