

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусьпъёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонья  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

## Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости

27.06.2019 г.

№ 000024

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	18:26:041090:2292	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д.67а

поступившее от ИП Киселева Сергея Александровича, 28.05.2019 г. (входящий № 000026 от 28.05.2019).

Суть обращения:

Техническая и (или) методологическая ошибка состоит в следующем: помещение №1, 15 (Склад) используются для прохода и эвакуации людей, пожарной и антитеррористической безопасности здания.

На основании представленной копии технического паспорта от 17 апреля 2019 года и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии технического паспорта от 17 апреля 2019 года содержат сведения о том, что общая площадь помещения 86,5 кв. м состоит из помещений вспомогательного назначения, мест общего пользования. Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Акт № 008/2019 от 07.03.2019г. г. Дата определения

стоимости: 26.02.2019 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений». Согласно экспликации технического паспорта Объект оценки служит для прохода в помещения расположенных в подвале торгового центра «Парма». При расчете кадастровой стоимости использовались аналоги (помещения и здания) некоторые из которых включают в свою площадь места общего пользования. Таким образом, на основании представленной технической документации, руководствуясь п. 3.2. Методических указаний, нежилое помещение должно быть отнесено к оценочной группе 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины, (здания и помещения)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения

В результате исправления выявленной ошибки кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Обращение, изменится в сторону повышения, что противоречит требованию части 8 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок только в сторону понижения.

В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

исправить выявленную техническую ошибку, пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2292 не производить;

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева