

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусьпъёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дунъянья но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонъя  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

## Решение

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и  
(или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой  
стоимости, не выявлено**

27.06.2019 г.

№ 000019

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	18:26:041090:2278	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д.67а

поступившее от ИП Киселева Сергея Александровича, 28.05.2019 г. (входящий № 000021 от 28.05.2019).

Суть обращения:

Техническая и (или) методологическая ошибка состоит в следующем: помещения №2-4 (Склад) используются для складирования материалов, 7-8 (санузел) и №9 (помещение уборочного инвентаря, санузел) используются как места общего пользования, в том числе складировании уборочного инвентаря, а также прохода и эвакуации людей, пожарной и антитеррористической безопасности здания.

№5-6,12 (торговые помещения) используются для обслуживания населения.

На основании представленной копии технического паспорта от 17 апреля 2019 года и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии технического паспорта от 17 апреля 2019 года содержат сведения о том, что общая площадь помещения 490 кв. м состоит из помещений складского назначения, помещений вспомогательного назначения (санузлы, помещения уборочного инвентаря) и торговых помещений. Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Акт № 039/2019 от 27.03.2019г. г. Дата определения стоимости: 11.01.2019 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». В разделе 2.5.3. Отчета 1-2018 об итогах государственной кадастровой оценки помещений и объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Удмуртской Республики от 03 ноября 2018 года указано, что помещения в многофункциональных зданиях относились в ту или иную группу по признаку превалирования, исходя из наименования объекта, его местоположения и т.п. Объект оценки расположен в здании торгового центра «Парма». Наименование объекта – нежилое помещение. Согласно экспликации технического паспорта части исследуемого объекта используются как торговые помещения. Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4\_Ижевск» для всей площади помещения. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует. В результате проверки принято

#### **РЕШЕНИЕ:**

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева