

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьпыёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонъя
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и
(или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой
стоимости, не выявлено**

21.06.2019 г.

№ 000015

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	18:26:041090:2277	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д.67а

поступившее от ИП Киселева Сергея Александровича, 23.05.2019 г. (входящий № 000015 от 23.05.2019).

Суть обращения:

Техническая и (или) методологическая ошибка состоит в следующем: помещение №7 (санузел женский), №8 (санузел мужской), №9 (санузел служебный), №10 (коридор к санузлам и пожарному шкафу), № 11 (коридор для эвакуации людей) используются для размещения вспомогательного технологического оборудования жизнедеятельности этажа «второй» здания являющиеся местами общего пользования (МОП) и используются для естественных потребностей и эвакуации людей, пожарной и антитеррористической безопасности здания.

На основании представленной копии технического паспорта от 17.04.2019 и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок,

допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии технического паспорта от 17.04.2019 содержат сведения о том, что общая площадь помещения 61,1 кв. м состоит из помещений вспомогательного назначения (санузлы, помещение уборочного инвентаря и коридоры). Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Акт № 039/2019 от 27.03.2019г. г. Дата определения стоимости: 11.01.2019 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск» для всей площади помещения. Большая площадь исследуемого объекта служит для прохода в помещения торгового назначения (помещения №№5,6,12). При расчете кадастровой стоимости использовались аналоги (помещения и здания) некоторые из которых включают в свою площадь места общего пользования. То есть у объекта оценки определена кадастровая стоимость с учетом мест общего пользования. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Начальник отдела кадастровой оценки



Т.В. Немтырева