

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации объектов  
недвижимости»

**Протокол**  
**круглого стола межрегиональной конференции Приволжского**  
**федерального округа по вопросам реализации Федерального закона от**  
**03.07.2016 года**  
**№237 –ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

**г. Ижевск**

Дата проведения: 26.04.2019

Время проведения: 10.00

Место проведения: актовый зал

Председатель: Возмищева Наталья Аркадьевна – директор БУ УР «ЦКО БТИ»

Секретарь: Палиева Алена Александровна – начальник отдела мониторинга рынка недвижимости БУ УР «ЦКО БТИ»

Присутствовали:

Бордуляк Екатерина Николаевна- начальник отдела кадастровых отношений и оценки недвижимости Министерства имущественных отношений УР

Немтырева Татьяна Владимировна- начальник отдела кадастровой оценки БУ УР «ЦКО БТИ»

Холмогорова Оксана Леонидовна–начальник юридического отдела БУ УР «ЦКО БТИ»

Яшникова Екатерина Геннадьевна- начальник отдела кадастровой оценки ГБУ Оренбургской области «Центр государственной кадастровой оценки»

Раковская Анастасия Александровна- директор ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» Иркутской области

Саксельцев Дмитрий Геннадьевич- директор ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» Саратовской области

Балясникова Ольга Юрьевна- заместитель директора ГБУ Самарской области «Центр кадастровой оценки»

Волкова Лилия Ряфатьевна- директор ГБУ Самарской области «Центр кадастровой оценки»

Шамелин Максим Андреевич- начальник отдела инженерно-технического и специального программного обеспечения гос. кадастровой оценки ГБУ Ленинградской области «ЛенКадОценка»

Шакиров Инсаф Ильгамович- заместитель директора ГБУ «Фонд пространственных данных» Республики Татарстан

Хуснутдинов Тагир Фархатович-директор ГБУ «Фонд пространственных данных» Республики Татарстан

Штейн Эдуард Андреевич- начальник отдела правового сопровождения ГБУ «Центр ГКО» Республики Татарстан

Журавлев Вадим Олегович- начальник отдела мониторинга рынка недвижимости ГБУ «Центр ГКО Республики Татарстан

Ивановский Игорь Алексеевич- начальник отдела кадастровой оценки ГБУ «Центр ГКО» Республики Татарстан

Сабирзянов Рэнальд Рашитович- заместитель руководителя ГБУ «Центр ГКО» Республики Татарстан

Елина Наталья Николаевна- ведущий специалист-эксперт отдела государственной кадастровой оценки недвижимости Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Глазутдинов Альберт Рашитович- заместитель руководителя департамента РФПД ГБУ «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» Республики Башкортостан

Раянов Марат Фанисович- заместитель руководителя по государственной кадастровой оценке ГБУ «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» Республики Башкортостан

Рожнов Яков Вячеславович-ведущий специалист отдела кадастровой оценки ГБУ Пензенской области «Государственная кадастровая оценка»

Канаев Виталий Валерьевич- главный специалист отдела кадастровой оценки ГБУ Пензенской области «Государственная кадастровая оценка»

Шестов Алексей Николаевич- начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами Министерства государственного имущества Республики Марий Эл

Румянцев Михаил Витальевич- директор ГБУ Нижегородской области «Кадастровая оценка»

Новокшнонова Марина Владимировна- начальник отдела информационного обеспечения государственной кадастровой оценки и программных разработок Кировского областного ГБУ «БТИ»

Киселева Анна Сергеевна- начальник отдела определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Кировского областного ГБУ «БТИ»

Микрюков Вадим Анатольевич- заместитель директора Кировского областного ГБУ «БТИ»

Чернова Вера Владимировна- директор Кировского областного ГБУ «БТИ».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обмен сведениями по структуре бюджетных учреждений и практический опыт в государственной кадастровой оценке.

#### Слушали:

1. ГБУ Оренбургской области «Центр государственной кадастровой оценки.

Включает в себя головное предприятие и два филиала. Штатная численность ГБУ - 40 человек, из них 14 специалистов в отделе кадастровой оценки и отделе мониторинга. Проведение государственной кадастровой оценки объектов невидимости:

в 2018 году- земли лесного и водного фондов;

в 2019 году- земли сельскохозяйственного назначения и земли особо охраняемых территорий;

в 2020 году- земли населенных пунктов, земли промышленности, все ОКС.

Комиссия по оспариванию в рамках Федерального закона от 03.07.2016 года №237- ФЗ не создана. К году проведения кадастровой оценке объектов капитального строительства планируют увеличение штатной численности ГБУ.

2. ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» Иркутской области. Штатная численность ГБУ - 30 человек, из них в отделе оценки- 5 ведущих оценщиков, отдел мониторинга-5 ведущих специалистов. Проведение государственной кадастровой оценки объектов невидимости:

в 2018 году- земли промышленности (количество объектов оценки 10688объектов);

в 2019 году- оценки нет, подготовленный этап;

в 2020 году- земли населенных пунктов, земли особо охраняемых территорий, земли лесного фонда

в 2021 году- все объекты недвижимости, за искл. земельных участков;

в 2022 году- земли сельскохозяйственного назначения.

Комиссия по оспариванию в рамках Федерального закона от 03.07.2016 года №237- ФЗ не создана. Подготовили изменения в государственное задание в части увеличения штатной численности до 61 единицы.

3. ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» Саратовской области. Штатная численность ГБУ - 31 человек, по факту 25. Отдел кадастровая оценка- 6 оценщиков, отдел мониторинга- 5 специалистов, юридическая служба – 3 специалиста.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов невидимости:

в 2018 году- земли населенных пунктов; особо охраняемых территорий,

в 2019 году- объектов незавершенного строительства; земельных участков в составе земель: - сельскохозяйственного назначения;- промышленности;- лесного фонда;- земель водного фонда,  
в 2020 году- зданий, сооружений, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов.

4. ГБУ Самарской области «Центр кадастровой оценки». Создано в октябре 2018 года. Штатная численность –37 человек. Структура ГБУ по оценке: отдел оценки земельных участков, отдел оценки капитального строительства, отдел подготовки информации и мониторинга рынка, отдел оценки вновь учтенных объектов недвижимости.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов невидимости:  
в 2019 году- земли особо охраняемых территорий; земельных участков в составе земель: - сельскохозяйственного назначения;- промышленности;- лесного фонда;- земель водного фонда  
в 2020 году- земли населенных пунктов.

Подготовили изменения в государственное задание в части увеличения штатной численности до 63 единиц.

5. ГБУ Ленинградской области «ЛенКадОценка». Создано в августе 2017 года. Штатная численность– 35 человек. Структура ГБУ по оценке: Управление, геоинформационный отдел, кадастровая оценка, отдел аналитики, отдел по работе с клиентами.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов невидимости:  
в 2017-2018 году- подготовительный этап,  
в 2019 году- земли сельскохозяйственного назначения, земли водного фонда, земли населенных пунктов.

6. ГБУ «Центр ГКО» Республики Татарстан. Создано в феврале 2017 года. Штатная численность– 24 человека. Структура ГБУ по оценке: отдел кадастровой оценки (5специалистов), отдел мониторинга (6 специалистов), отдел правового сопровождения (2специалиста), финансово-хозяйственный отдел.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов невидимости:  
в 2018 году- земли сельскохозяйственного назначения,  
в 2019 году- земли водного и лесного фонда, земли особо охраняемых территорий.

7. ГБУ «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» Республики Башкортостан. Создано на основе БТИ. Штатная численность– 20 человека. Структура ГБУ по оценке: отдел кадастровой оценки, отдел аналитики, отдел взаимодействия с клиентами, сектор оспаривания.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов невидимости:  
в 2018 году- земли промышленности, земли особо охраняемых территорий,  
в 2019 году- земли населенных пунктов, земли водного фонда,  
в 2020 году- объекты капитального строительства,  
в 2021 году- земли сельскохозяйственного назначения.

Комиссия по оспариванию в рамках Федерального закона от 03.07.2016 года №237-ФЗ создана.

8. ГБУ Пензенской области «Государственная кадастровая оценка». Создано в феврале 2017 года. Штатная численность– 38 человека. Структура ГБУ по оценке: отдел кадастровой оценки, отдел сбора и обработки информации, отдел правового обеспечения.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов невидимости:  
в 2017-2018 году- подготовительный этап,  
в 2019 году- все объекты недвижимости, за исключением земельных участков, сооружений и помещений.

Комиссия по оспариванию в рамках Федерального закона от 03.07.2016 года №237-ФЗ не создана.

9. ГБУ Нижегородской области «Кадастровая оценка». Создано в 2018 году. Штатная численность– 32 человека. Структура ГБУ по оценке: отдел определения кадастровой стоимости ОКС, отдел определения кадастровой стоимости земельных участков, отдел мониторинга рынка недвижимости.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов невидимости:  
в 2018 году- подготовительный этап,  
в 2019 году- ОНС, сооружения, земли водного фонда, особо охраняемых территорий,  
в 2020 году- объекты капитального строительства, земли сельскохозяйственного назначения  
в 2021 году- земли населенных пунктов и все оставшиеся земельные участки.  
Подготовили изменения в государственное задание в части увеличения штатной численности до 67 единиц.

10. Кировское областное ГБУ «БТИ». Создано в 2018 году. Структура ГБУ по оценке: отдел кадастровой оценки, отдел сбора и обработки информации, отдел взаимодействия с клиентами.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов невидимости:  
в 2018 году- земли особо охраняемых территорий,  
в 2019 году- все объекты капитального строительства, земли промышленности.

Председатель:

Директор



Н.А. Возмищева

Секретарь:

Начальник отдела МРН



А.А. Палиева