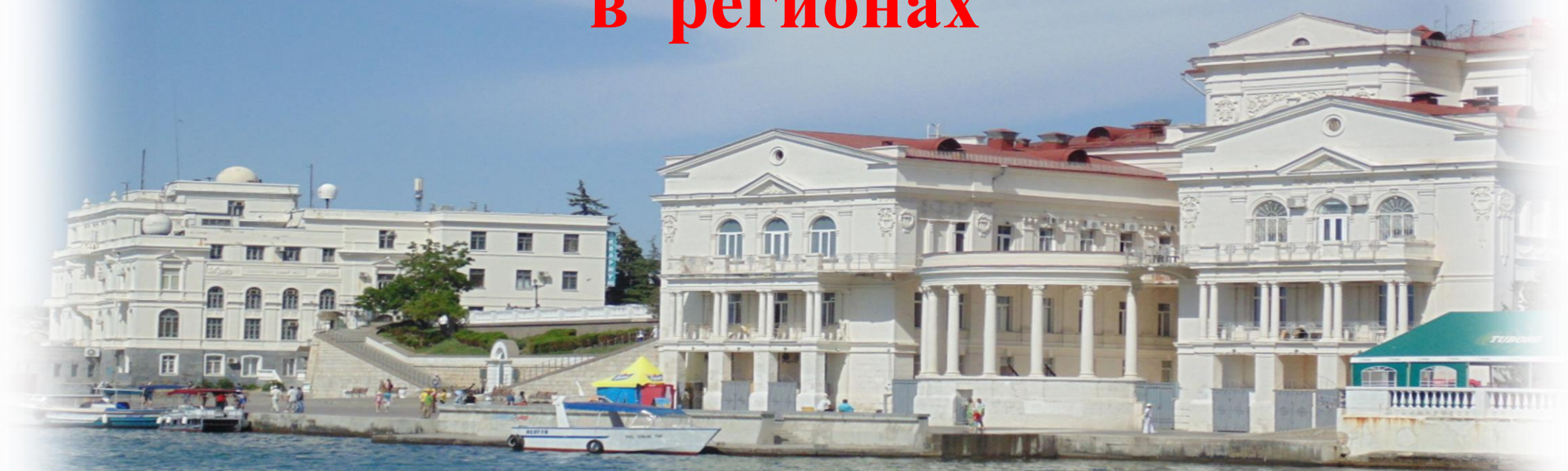


Сложности и перспективы кадастровой оценки в регионах



Докладчик:

Мельдебеков Искандер Булатович

ГБУ города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»

**1. Финансы – низкий уровень
заработных плат
специалистов по
кадастровой оценке**

**3. Закон и Методика –
несовершенная
нормативно-
законодательная база**

Системные сложности

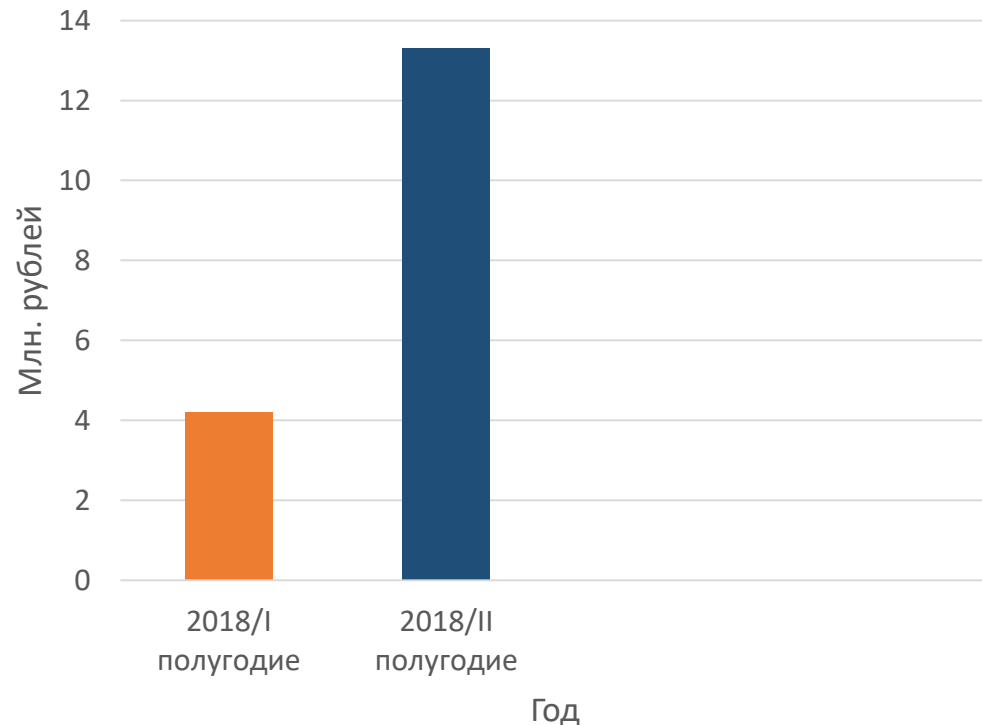
**2. Кадры – нехватка
квалифицированных
кадров в сфере
кадастровой оценки**

**4. Программное
обеспечение**



Увеличение заработной платы специалистов по государственной кадастровой оценке

Увеличение фонда оплаты труда в ГБУ



Было 4,2 млн. р./ в год
Стало 13,3 млн. р./ в год

Шаги

1. Расчет и обоснование необходимого уровня увеличения финансирования (реестр Профстандартов утвержденных Минтруд РФ – размер з\п согласно Росстат)
2. Получение необходимого согласования от финансовых органов о наличии финансирования
3. Разработка и внесение изменений в постановление Правительства Севастополя



Результат: появилась возможность привлечения к работе квалифицированных специалистов!!!

15-16 мая 2018 года в городе Севастополе состоялся Первый Всероссийский съезд кадастровых оценщиков



Собраны предложения по доработке действующего законодательства в сфере ГКО от 65 регионов РФ и направлены в Министерство экономического развития



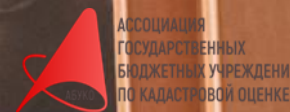
Планируется внесение изменений в действующее законодательство в 2019 году



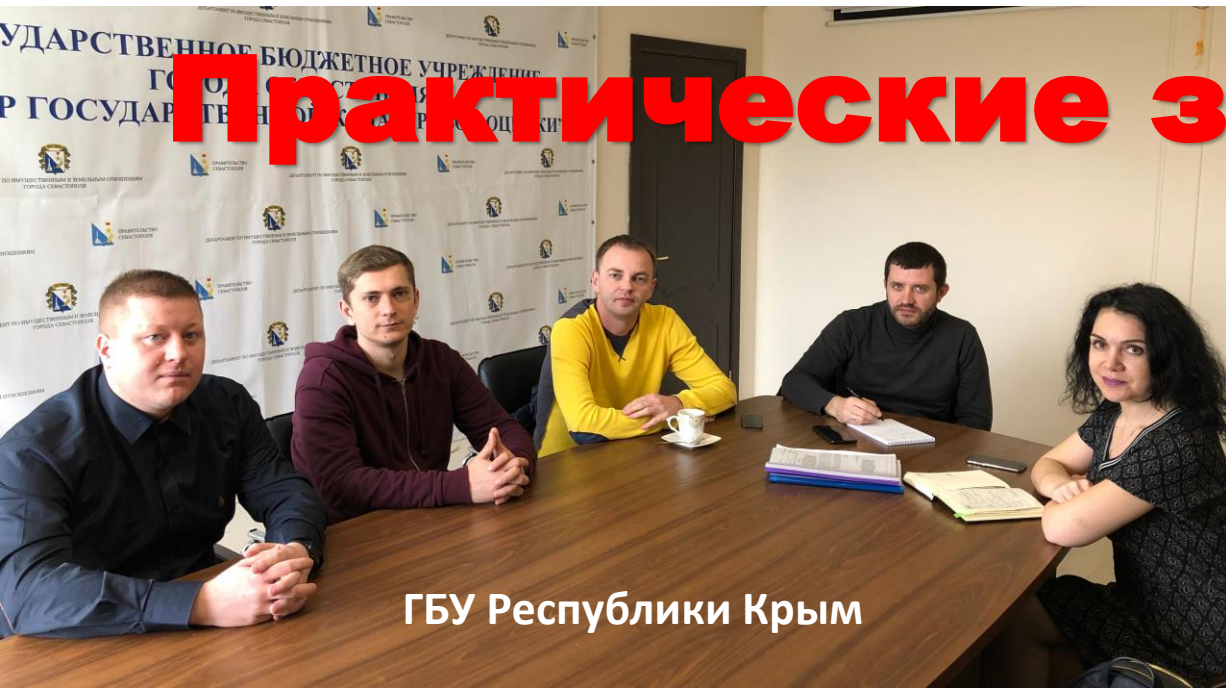
Создана Ассоциация бюджетных учреждений по государственной кадастровой оценке (АБУКО)



Создана платформа по обмену опытом и практическими знаниями в сфере государственной кадастровой оценки



Практические занятия по ГКО



ГБУ Республики Крым



ГБУ Тверской области и Ханты-Мансийский автономный округ



ГБУ Кабардино-Балкарской Республики



ГБУ Республики Саха (Якутии), Северной Осетии, Ставропольского Края и Иркутской области



**16-17 мая 2019 года в Севастополе
Всероссийская научно-практическая конференция
«Инновации и традиции в сфере
земельно-имущественных отношений»**

Вопросы конференции:

- 1. Государственная кадастровая оценка**
- 2. Комплексные кадастровые работы**
- 3. Геоинформационные системы**

Профилактика оспаривания кадастровой стоимости

I. Сбор информации о рынке недвижимости у крупнейших оценочных и риэлторских компаний

II. Предварительное опубликование в СМИ

III. Встречи с населением, общественными объединениями и бизнес-сообществом с целью проведения разъяснительной работы



Результат:

В I квартале 2019 года в Комиссию подано 1 заявление об оспаривании, 1 заявление в суд.

Спасибо за внимание!

